

# ***La Pouponniere***

## ***Construir un patio cubierto***

### ***Organización:*** ***Asociación La Pouponniere***

Dirección: Itaquí 2855, Soldati  
C1437GVW – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Teléfono: 011-4918-1888

E mail: [puponier@educaritas.org](mailto:puponier@educaritas.org)

Propuesta presentada por:  
Verónica Soldati  
Hna. Gian-Paula Silipo  
Lic. Marcela Delfino  
Arq. Silvina Picco  
Lic. Cecile Koller

Presidenta de la Asociación  
Congregación de San José de Pinerolo  
Voluntaria  
Voluntaria  
Voluntaria

*Buenos Aires, agosto 2004*

## 1. Resumen

Hace 30 años La Asociación Civil “La Pouponniere” brinda a los chicos de barrios cadenciados alimentación y asistencia de salud. Con la ayuda de las hermanas de San José, la Pouponniere ofrece sus servicios a través de un comedor en Villa Soldati, en la zona sur de Buenos Aires.

Con la crisis que nos ha tocado vivir en Argentina a partir del año 2001, la Pouponniere está enfrentada con una situación de emergencia: El número de chicos necesitados sigue aumentando, a la vez se lo hace cada vez más difícil encontrar los recursos solo para cumplir con las tareas básicas.

La capacidad del edificio donde funciona el comedor ya no es suficiente para brindar a los 346 chicos un servicio sano y limpio. El espacio no alcanza para albergar todos los chicos durante los días de lluvia y la antigüedad del edificio requiere una remodelación.

Para poder seguir ofreciendo un servicio adecuado, el proyecto propone construir un patio cubierto. Este techo cubriendo el ya existente patio en el fondo del terreno hace posible brindar un servicio adecuado a todos los 346 chicos que concurren al comedor.

La Pouponniere que no cuenta con ningún apoyo del estado ni de ninguna otra fuente fija de ingresos, busca recursos para la construcción para poder cumplir con las necesidades de la primera infancia de esta zona de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## 2. El Patio cubierto

### 2.1 La situación

La Pouponniere hoy cuenta con un edificio en Villa Soldati, construido en los años 1946. Desde ese momento se realizaron remodelaciones y ampliaciones para responder a los cambios de los servicios ofrecidos. No ha sido arreglado desde hace 15 años. El edificio está previsto para atender 100 niños y en la actualidad atienden a 600 niños de 0 a 5 años los días martes y jueves, el resto de los días de la semana a 346 que pertenecen al Jardín.

La actual situación económica sigue aumentando la cantidad de niños que necesitan los servicios del lugar. La comida está distribuida en tres turnos así que hoy en los días de lluvia no hay espacio para contener a tantos niños todo el día dentro del aula. Pues la infraestructura dispuesta no más alcance para responder a las necesidades de los niños.

### 2.2 Objetivos

El proyecto propone construir un patio cubierto. Las reestructuraciones hacen posible que la Pouponniere de nuevo puede ofrecer un lugar sano y seguro para todos los niños que atienden el lugar también durante el invierno y días de lluvia.

Se beneficiarán directamente los 346 niños que concurren al Jardín, al contar con un espacio para sus actividades educativas y recreativas. Además podrá ser usado como salón de actos y para distintas celebraciones con jóvenes y adultos de la catequesis

### 2.3 Personal/ Administración

En este proyecto contamos, una vez más, con el apoyo de la comunidad y de profesionales voluntarios allegados a nuestra causa. Las personas que realicen la mano de obra, albañiles, techista, son las únicas que se contratarán para este trabajo. Para llevar acabo este proyecto calculamos lo siguientes recursos humanos:

Administración del proyecto (trabajo voluntario)

Responsable	Tareas
Lic. Marcela Delfino	Coordinadora de Proyecto
Cecile Koller	- Coordinación - Gestión del proyecto - Evaluación
Hna. Gian-Paula Sipio	Contactos con Esponsors
Arq. Silvina Picco	Asesoramiento técnico

### 2.4 Evaluación

El monitoreo técnico será llevado a cabo pro la Arq. Picco, la supervisión cotidiana estará realizado por la Religiosa Gianpaola, los informes de evaluación, avances de obra, contable, reseña de la comunidad y todo lo que el donante requiera serán elaborados pro Marcela Delfino y Cecile Koller, con la participación y supervisión de la Presidenta de la Asociación.

La Pouponniere como organización es una institución sólida que se constituye con una instancia de consejo y control, Las Señoras de la Asociación, y las Religiosas con su presencia y dedicación al frente del trabajo cotidiano. Esta conjunción de funciones y roles demuestra la capacidad de llevar adelante el presente proyecto tan necesario para la comunidad que asiste diariamente a esta casa.

## 2.5 Presupuesto:

### A) Albañilería

- Nivelación de terreno, excavación para lograr nivel de piso terminado establecido en proyecto, retiro de tierra y realización de replanteo.
- Excavación para bases de hormigón como soporte de columnas de madera.
- Realizar contra piso armado de hormigón pobre h: 10cm.
- Colocación de piso de mosaico granítico similar al existente en patio exterior con posterior empastinado. Superficie Aproximada: 60 m2.
- Realizar ayuda de gremios que fuere necesaria.
- Limpieza de obra y retiro de escombros en volquetes.

### B) Techo de Tejas

- Amurado con hormigón de 6 (seis) columnas de madera con un empotramiento en el terreno de aproximadamente 70cm.
- Provisión y armado de cubierta a 3 aguas de tejas españolas (similares a las existentes) con estructura que incluye:
  - a) 6 (seis) columnas de 15 x 15 cm de madera dura: virapitá, anchico o similar,
  - b) vigas perimetrales y de soporte de faldones de 3" x 8" de madera dura: virapitá, anchico o similar,
  - c) cabios de 2" x 5" de madera dura: virapitá ó anchico, colocados cada 60 cms aprox.,
  - d) aislaciones hidrófuga y térmica (Roveroy y telgopor),
  - e) machimbre de pino Eliotis de ½" x 5",
  - f) tejas españolas.
- Incluye provisión y colocación de zinguería sobre pared existente y canaletas perimetrales galvanizadas para evacuación del agua de lluvia.

### C) Varios

- Pulido de mosaico granítico de galería
- Preparación de las superficies de la estructura del techo y posterior barnizado (3 manos)
- Realización de instalación eléctrica para sector a construir (encañado, cableado y colocación de 6 (seis) artefactos de iluminación). Incluye agregar 2 tomas en pared existente. No incluye provisión de artefactos Incluye una térmica

## 1. Albañilería

Materiales gruesos de obra	\$	1.450.-	(+ IVA)
Piso mosaico granítico	\$	2.200.-	(+ IVA)
Mano de obra	\$	2.100.-	(+ IVA)
<b>Total Albañilería</b>	<b>\$</b>	<b>5.750.-</b>	

**2. Techo de Tejas**

Total materiales estructura y aislaciones	\$	4.200.-	(+ IVA)
Total tejas españolas	\$	3.500.-	(+ IVA)
Total zinguería	\$	810.-	(+ IVA)
Total mano de obra	\$	2.950.-	(+ IVA)
<b>Total Techo de Tejas</b>		<b>11.460.-</b>	

**3. Varios**

Pulido de mosaico granítico de galería	\$	720.-	(+IVA)
Preparación de las superficies de la estructura del techo y posterior barnizado (3 manos)	\$	1.040.-	(+ IVA)
Realización de instalación eléctrica para sector a construir (encañado, cableado y colocación de 6 (seis) artefactos de iluminación). Incluye agregar 2 tomas en pared existente. No incluye provisión de artefactos Incluye una térmica	\$	480.-	(+ IVA)
<b>Total Varios</b>	\$	<b>2.240.-</b>	

**4. Carpintería aluminio - cerramiento**

Provisión y colocación de carpintería de aluminio línea Módena con Vidrios de seguridad blisan 3+3. Presupuesto aproximado	\$	21.000.-	(+ IVA)
<b>Monto total</b>	\$	<b>40.450.-</b>	(+ IVA)

### 3. La Pouponniere

#### 3.1 La historia

La Asociación La Pouponniere es un ente de Bien Publico fundado en 1930 con el fin de presentar ayuda a la primera infancia. A pedido del padre Román, párroco de Bajo Belgrano, comenzó sus tareas en un local alquilado, brindando asistencia gratuita a los bebés de familias carenciadas, por medio de su Dispensario y sus Consultorios Externos.

A principios de la década del 40 el Intendente de Buenos Aires, convocó a La Pouponniere, para que extendiera su obra benéfica a Villa Soldati, por aquel entonces considerado “el barrio de la basura” debido a las “quemadas” que se realizaban. Allí comenzó sus actividades en locales prestados, hasta que en 1944 la familia Soldati donó a la Asociación el terreno donde luego se edificó el Centro Asistencial que, con algunas ampliaciones, es el predio que actualmente ocupa.

En 1956 se incorporó una Guardería Jardín Materno Infantil para extender la asistencia de los chicos hasta la edad escolar. En ese momento se solicitó la cooperación de la Congregación de San José de Pinerolo que envió de Italia dos Hermanas para residir en el edificio y colaborar con el funcionamiento de la Guardería.

Actualmente La Pouponniere recibe un total de 500 chicos de familias humildes y barrios como Fátima, Lugano y Perito Moreno (bajo Flores). Son atendidos en los consultorios de pediatría, odontología y dietética, donde también se orienta a las madres y se proporcionan alimentos y ropa. A partir de los tres años pasan al Jardín. Los más necesitados reciben desayuno, almuerzo y merienda.

#### 3.2 Las Actividades hoy

Las actividades específicas de la Pouponniere son:

1. **Jardín Maternal** con comedor infantil donde no sólo se atienden las necesidades educativas, sino también aquellas relacionadas con la alimentación, el aseo, y fundamentalmente con el afecto. Proyectándose la tarea asistencial hasta los propios hogares. Conformado por 11 salas, de 18 meses a 4 años, turno mañana, turno tarde y jornada completa. El jardín inscripto en la D.G.E.G.P.
2. **Consultorio médico externo gratuito** dedicado a la prevención primaria, al cual concurren centenares de familias de las Villas cercanas; a las que se le brinda atención pediátrica y odontológica, medicamentos, alimentos y ropa.
3. En comunión con nuestra razón de ser cristiana desarrollamos en esta comunidad **actividades de evangelización** que comprenderían catequesis sistemática y preparación a los sacramentos de iniciación cristiana.

#### 3.3 Recursos

Con el trabajo de esta Asociación se consiguió para todo el año lectivo la donación de los alimentos para el desayuno, almuerzo y merienda para los niños.

- Donaciones:

Esporádicamente llegan donaciones de empresas, lo más importante para cubrir las necesidades diarias de alimentos proviene del Banco de Alimentos y de dos parroquias de Capital, La Inmaculada Concepción de Belgrano y San Cayetano de Liniers

### 3.4 Recursos Humanos

	<b>Cargo</b>	<b>Tareas</b>	<b>Rentado</b>
2	Religiosas	Encargadas de las actividades de la Pouponniere	no
30	Docentes y no docentes	Encargadas de la tarea del Jardín, que llevan a cabo la actividad educativa. 15 docentes que reciben un sueldo por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	15 por el Gobierno de la ciudad
8	Personal	Área de limpieza, rentados por la Asociación La Pouponniere	si
1	Médico	Pago por la Asociación	si
1	Odontólogo	Ad honorem suspendido momentáneamente, intentándose restituir este servicio a la brevedad	no
20	Los miembros de la Asociación	Gestión	no
3	Voluntarios	Colaborar en la gestión y asesoramiento técnico especialmente en el proyecto del Patio Cubierto	no